



Unión de Crédito del Comercio, Servicios y Turismo del Sureste, S.A. de C.V.

Calle 72 No. 400 -A Avenida Reforma Mérida, Yucatán C.P. 97070

Tel: (999)920-06-66 con 6 líneas

Correo electrónico: unicreco@unicreco.com

BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 43,609	PASIVOS BURSÁTILES	\$ 0
INVERSIONES EN VALORES	" 0	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	" 0	De corto plazo	\$ 372,106
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		De largo plazo	" 32,394
Créditos comerciales		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 573,640	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 3,827
Documentados con otras garantías	" 22,255	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	" 0
Sin garantía	" 2,983	Proveedores	" 0
Operaciones de factoraje	" 0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	" 0
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 598,878	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	" 19,330
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	" 690
Créditos vencidos comerciales		TOTAL PASIVO	\$ 428,347
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 4,325	CAPITAL CONTABLE	
Documentados con otras garantías	" 0	CAPITAL CONTRIBUIDO	
Sin garantía	" 0	Capital social	\$ 69,472
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 4,325	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordadas en asamblea de accionistas	" 0
CARTERA DE CREDITO	\$ 603,203	Primas en venta de acciones	" 1,512
(-) MENOS : ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	" 3,245	CAPITAL GANADO	
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 599,958	Reservas de capital	\$ 18,834
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$ 0	Resultados de ejercicios anteriores	" 128,248
(-) MENOS : ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	" 0	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	" 0
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$ 0	Remediones por beneficios definidos a los empleados	" 1,858
TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)	" 599,958	Resultado por tenencia de activos no monetarios	" 0
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	" 5,632	Resultado neto	" 17,304
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	" 0	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 237,228
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	" 12,323	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 665,575
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	" 3,739		
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 0		
Otros activos a corto y largo plazo	" 314		
TOTAL ACTIVO	\$ 665,575		

CUENTAS DE ORDEN

Compromisos crediticios	\$ 733,933
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de credito vencida	" 609
Otras cuentas de registro	" 1,128,127

"El saldo histórico del capital social al 30 de Septiembre de 2024 es de \$75'000 miles de pesos y el saldo histórico del capital pagado es de \$69'472 miles pesos"
 "El índice de capitalización al mes de Septiembre es de 34.16%"

Calificación de la cartera

	Cartera de Crédito Total	Estimación Preventiva Constituida
A-1	600,826	0
B-1	2,193	55
B-2	210	15
C	113	13
Intereses diferidos vencidos	52	52
Estimación Anticipada	603,203	3,245

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sana práctica y a las disposiciones aplicables.
 El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION
LIC. GUILLERMO EDMUNDO MENDICUTTI LORIA

COMISARIO
LIC. JUAN JOSE LÓPEZ CASTRO

DIRECTOR GENERAL
GUILLERMO FRANCISCO GARCÍA BENAVIDES

CONTADOR GENERAL
GERARDO SANTIAGO SALAZAR BAGUNDO

AUDITOR INTERNO
LIC. RUBÉN ARTURO POLANCO CRIOLLO

Página web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores "http://www.gob.mx/cnbv"

Página web de la Unión de Crédito "http://www.unicreco.com"

Ruta de acceso a la información financiera de la Unión de Crédito "http://www.unicreco.com/#descargas"