



Unión de Crédito del Comercio, Servicios y Turismo del Sureste, S.A. de C.V.

Calle 72 No. 400 -A Avenida Reforma Mérida, Yucatán C.P. 97070

Tel: (999)920-06-66 con 6 líneas

Correo electrónico: unireco@unireco.com

BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 43,609	PASIVOS BURSÁTILES	\$ 0
INVERSIONES EN VALORES	0	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	0	De corto plazo	\$ 372,106
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		De largo plazo	" 32,394 "
Créditos comerciales			404,500
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 573,640	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Documentados con otras garantías	" 22,255	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 3,827
Sin garantía	" 2,983	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	" 0
Operaciones de factoraje	" 0	Proveedores	" 0
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 598,878	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	" 0
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	" 19,330 "
Créditos vencidos comerciales			23,157
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 4,325	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	" 690
Documentados con otras garantías	" 0		
Sin garantía	" 0	TOTAL PASIVO	\$ 428,347
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 4,325	CAPITAL CONTABLE	
CARTERA DE CREDITO	\$ 603,203	CAPITAL CONTRIBUIDO	
(-) MENOS :		Capital social	\$ 69,472
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	" 3,245	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordadas en asamblea de accionistas	" 0
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 599,958	Primas en venta de acciones	" 1,512 "
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$ 0		70,984
(-) MENOS :		CAPITAL GANADO	
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	" 0	Reservas de capital	\$ 18,834
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$ 0	Resultados de ejercicios anteriores	" 128,248
TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)	" 599,958	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	" 0
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	" 5,632	Remedaciones por beneficios definidos a los empleados	" 1,858
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	" 0	Resultado por tenencia de activos no monetarios	" 0
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	" 12,323	Resultado neto	" 17,304 "
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	" 3,739	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 237,228
OTROS ACTIVOS		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 665,575
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 0		
Otros activos a corto y largo plazo	" 314 "		
TOTAL ACTIVO	\$ 665,575		

CUENTAS DE ORDEN

Compromisos crediticios	\$ 733,933
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de credito vencida	" 609
Otras cuentas de registro	" 1,128,127

"El saldo histórico del capital social al 30 de Septiembre de 2024 es de \$75'000 miles de pesos y el saldo histórico del capital pagado es de \$69'472 miles pesos"
"El índice de capitalización al mes de Septiembre es de 34.16%"

Calificación de la cartera	
Cartera de Crédito Total	Estimación Preventiva Constituida
A-1	600,626
B-1	2,193
B-2	210
C	113
Intereses sobre vencidos	52
Estimación Provisoria	603,203

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha a ella mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sana práctica y a las disposiciones aplicables.
El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION
LIC. GUILLERMO EDMUNDO MENDICUTTI LORIA

CONVOCARIO
LIC. JUAN JOSE LOPEZ CASTRO

DIRECTOR GENERAL
GUILLERMO FRANCISCO GARCIA BENAVIDES

CONTADOR GENERAL
GERARDO SANTIAGO SALAZAR BAGUNDO

AUDITOR INTERNO
C. V. RUBÉN ARTURO POLANCO CRIOLLO

Página web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores "http://www.gob.mx/cnbv"

Página web de la Unión de Crédito "http://www.unireco.com"

Ruta de acceso a la información financiera de la Unión de Crédito "http://www.unireco.com/#descargas"